

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA

Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego

I Warunki ogólne

Przedmiot zamówienia polega na opracowaniu **21 szt. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego** (zwane dalej **IBP**) dla poszczególnych budynków/zespołów budynków znajdujących się terenie działania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Łodzi (zwanej dalej GDDKiA O/Łódź)

Informacje dotyczące poszczególnych budynków/zespołów budynków znajdują się w załączniku pt.: „Wykaz lokalizacji”. Przedmiotowe budynki znajdują się wyłącznie na terenie województwa łódzkiego.

Planowany termin realizacji zamówienia: 120 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

II Warunki Szczegółowe:

- Zamawiający wymaga, by IBP zostały opracowane przez wykwalifikowaną kadrę zgodnie z zapisami wynikającymi z ustawy z 24.08.1991r o ochronie p.poż (dz. U. z 2024 poz. 275) W przypadku realizacji niniejszego zamówienia wymagane jest, by pracownik opracowujący IBP posiadał tytuł inżyniera pożarnictwa lub tytuł magistra inżyniera pożarnictwa)

III Wykaz czynności:

- **dokonanie wizji lokalnej wszystkich lokalizacji**
- **zapoznanie się z udostępnioną dokumentacją tech. w danej lokalizacji (w tym także z dotychczas opracowanymi IBP w ilości 20 szt., uwaga: w przypadku jednej lokalizacji Zamawiający nie posiada wcześniej opracowanej IBP) Zamawiający nie dysponuje dokumentacją tech. budynków w formie elektronicznej.**
- **inwentaryzację budynków (wykonanie zwymiarowania powierzchniowego pomieszczeń użytkowych budynków) do celów opracowania poszczególnych IBP**
- **opracowanie IBP zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie § 6. ust. 1 Rozporządzenia Min. Spraw wewnętrznych i administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. 2023 poz. 822)**
- **opracowanie planów graficznych w tym planu zagospodarowania terenu danego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie § 6. ust. 1. pkt.8**

Rozporządzenia Min. Spraw wewnętrznych i administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. 2023 poz. 822), zawierające wszystkie wymagania zgodnie z oznaczeniem punktów od „a” do „l” niniejszego Rozporządzenia.

- przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji wzorca/projektu/szablonu IBP
- wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu środków i materiałów dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt
- wykonanie czynności niewymienionych powyżej, które są jednak niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowej usługi

IV Warunki pozostałe:

- wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania usługi, następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie lokalizacji GDDKiA O/Łódź.

- Zamawiający wymaga opracowania dla każdej lokalizacji – IBP, (w tym plany graficzne) w 1 egz. w formie **pisemnej (książkowej – format A4)** oraz w **wersji elektronicznej PDF** i w wersji **elektronicznej edytowalnej** na nośniku pamięci np. płyta CD lub pendrive)

Zamawiający zaznacza, że oferta Wykonawcy musi zawierać koszt kompletnego wykonania IBP w tym również wszystkie opłaty, ubezpieczenia i podatki oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.

- **Wymagane jest, by każda z opracowanych IBP zawierała:**

- warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych
- ilość i rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego oraz sposób poddawania przeglądów technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic
- sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia
- sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym
- warunki i organizacje ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzenia
- sposoby zapoznania użytkowników obiektów, w tym zatrudnionych pracowników z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji
- zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami
- plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie oraz terenu przyległego z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:

- a) powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynków
- b) odległości od obiektów sąsiadujących
- c) parametrów pożarowych występujących substancji palnych
- d) występujące gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub strefach pożarowych
- e) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób/pracowników na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach
- f) lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefa zagrożenia wybuchem
- g) podział obiektu na strefy pożarowe
- h) warunków ewakuacji ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych
- i) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównej instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi
- j) wskazania dojeżdż do dźwigów dla ekip ratujących
- k) hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody dla celów przeciwpożarowych
- l) dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony

- kartę aktualizacji IBP

- podpis, pieczęć osoby sporządzającej IBP wraz z datą sporządzenia

- Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich opracowanych IBP na własny koszt do siedziby Zamawiającego tj. ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **24 m-cy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który będzie świadczył w/w usługę - posiadał co najmniej **1-roczone** doświadczenie w zakresie opracowania IBP dla firm/institucji publicznych.

W związku z tym Zamawiający wymaga, by Wykonawca złożył **pisemne oświadczenie**, w którym wykaże firmy/institucje publiczne dla których opracował IBP prowadząc swoją działalność w sposób ciągły przez okres czasu co najmniej **1 rok**.

Zespół Zarządzania
i Gospodarowania Majątkiem


Michał Zagdański
Kierownik Zespołu